



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

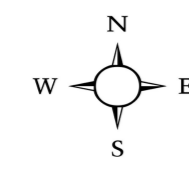
Commune de Dourges, partie nord

PLAN DE ZONAGE

Modification de droit commun

URBANISME - PAYSAGE - ENVIRONNEMENT

urbicom
85 Espace Neptun - rue de la Calypso
62 110 HENIN-BAUMONT
Tél : 03.62.07.80.00
Mail : contact@urbicom.fr



Légende

- PRESCRIPTION_SURF**
- Esaces boisés classés (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Emplacements réservés (au titre de l'article L 151-41 du Code de l'Urbanisme)
- PIG METALEUROPE**
- Z2 : 500 mg de Pb
- ALEAS MINIERES : Type d'instabilité**
- Puits de mines
 - Secteur inconstructible
 - Secteur soumis à des aléas miniers, où il sera fait application de l'article R.111-2 du code de l'urbanisme

La commune est concernée par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait - gonflement des argiles. Il est vivement conseillé de procéder à des sondages de reconnaissance préalablement à toute construction.

La commune est concernée par la présence de carrières et cavités souterraines. Il est vivement recommandé de procéder à des sondages de reconnaissance préalablement à toute construction.

La commune est concernée par la présence de remontées de nappes phréatiques. Il est recommandé de procéder à des sondages de sol préalablement à toute construction.

Dans le cas d'un risque connu et localisé par l'autorité qui délivre les autorisations d'urbanisme, il pourra être fait application de l'article R.111-2 du Code de l'Urbanisme pour imposer des prescriptions qui assureraient la sécurité des biens et des personnes.

- UB : Il s'agit de l'hypercentre de la commune dont il convient de respecter la typologie.
- UC : Zone urbaine correspondant au bâti qui s'est développée long des voies existantes dans le prolongement des centralités communales
- UD : Zone urbaine correspondant notamment aux cités minières et aux opérations d'urbanisme planifiées
- UDI : Secteur de la zone UD à risque d'inondation
- UE : Zone d'activité économique
- UEI : Secteur de la zone UE à risque d'inondation
- UEpfm : Zone destinée à recevoir les installations, constructions et ouvrages de la plate-forme multimodale, centre de transport et d'implantation d'entreprises qui dispose d'équipements lui permettant d'accueillir plusieurs modes de transport de marchandises.
- UH : Zone réservée aux équipements d'intérêt public
- UM : Zone urbaine correspondant aux cités minières inscrites au patrimoine mondial de l'UNESCO.
- UMB : Secteur de la zone UM correspondant à la cité "Bruno ancienne".
- 1AU : Zone, peu ou non équipée, destinée à une urbanisation future à court ou moyen terme pour l'habitation
- 1AUJ : Zone destinée à accueillir principalement de l'habitat, des équipements collectifs ainsi que les activités de commerces et de services compatibles avec sa vocation principale (ZAC Sainte Henriette)
- 1AUJpm : Zone destinée à recevoir les installations, constructions et ouvrages de la plate-forme multimodale, centre de transport et d'implantation d'entreprises qui dispose d'équipements lui permettant d'accueillir plusieurs modes de transport de marchandises.
- 1AUe : Zone, peu ou non équipée, destinée à une urbanisation future à court ou moyen terme pour les activités économiques
- 2AU : Zone, peu ou non équipée, destinée à une urbanisation future des que les réseaux présents aux abords immédiats seront de capacité suffisante pour desservir la zone
- A : Zone exclusivement agricole
- N : Zone naturelle protégée

